

PLANINSKI HRAM NA GRMADI

HRAM NA GRMADI JE ŠE VEDNO NAMENJEN LE ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI DRUŠTVA, ŽELIMO PA, DA BI V LETU 2019 KOČA PRIDOBILA STATUS PLANINSKE KOČE IN BOMO LAHKO PRIČELI Z OBATOVANJEM.

Pojasnilo:

Aktivnosti v zvezi s postavitvijo hrama na Grmadi segajo v leto 1991, ko je nastala ideja o koči na Grmadi, dve leti kasneje, v juniju 1993, je bila koča odprta za obiskovalce. Seveda je bila odprta za obiskovalce brez ustreznih dovoljenj. Leta 2004 so bili ustvarjeni pogoji za odkup zemljišča, sklenjena je bila pogodba o nakupu zemljišča, v zemljiško knjigo smo lastnino vpisali leta 2005. Od vsega začetka smo v društvu želeli objekt na Grmadi legalizirati. Že v začetku 2006, ko je vodenje prevzelo novo vodstvo, je bila poslana na Občino Krško vloga za spremembo namembnosti zemljišča. Občina Krško je pristopila k izdelavi Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) tri leta kasneje, leta 2009. Prepričani smo bili, da bomo brez težav uredili vso dokumentacijo in legalizirali objekt. Žal ni bilo tako.

Zaradi anonimne prijave smo od leta 2011 dalje lahko uporabljali prostore le za svojo lastno dejavnost, za obiskovalce je bila koča zaprta in od takrat je minilo že šest let. Od Inšpektorata za okolje in prostor smo prejeli odločbo za rušenje. Prosili smo za odlog, uspelo nam je preprečiti rušenje, ker so že tekli postopki za legalizacijo hrama. Poleg tega smo bili v celoti odvisni od izdelave OPN.

Občinski svet Občine Krško je v juliju 2016 sprejel OPN in v društvu smo pričeli z aktivnostmi za pridobitev gradbenega dovoljenja. Projektno dokumentacijo so nam izdelali v podjetju Savaprojekt Krško, za kar smo jim še posebej hvaležni. Težave smo imeli z urejanjem lastniškega razmerja s Srečkom Puntarjem, saj naše zemljišče neposredno meji na njegove parcele. Pridobili smo služnost za električne in komunalne vode, ki potekajo po njegovem zemljišču in soglasje, v katerem nam dovoljuje gradnjo, ker del napušča sega na njegovo zemljišče. Urediti smo morali tudi dostop do koče, zato smo pridobili služnost tudi od Občine Krško. Dostop do hrama bo po novem iz ceste, ki vodi do lastnikov parcel na spodnji strani koče. Za dostop za planince bodo zgrajene stopnice in tako bomo zadostili vsem predpisom. Bila je tudi edina sprejemljiva rešitev, saj bi se v nasprotnem morali pogajati z lastnikom sosednjih parcel.

V mesecu oktobru smo končno zbrali vso potrebno dokumentacijo in pridobili tako težko pričakovano gradbeno dovoljenje. Takoj smo nadaljevali z aktivnostmi za pridobitev uporabnega dovoljenja, pridobili smo ga 17. 9. 2018.

Pred nami je še ogromno dela, saj je koča stara skoraj 25 let. Da jo bomo lahko vpisali v register planinskih koč, bo potrebno zadostiti vsem predpisom, ki nam bodo omogočili, da bo koča pridobila status planinske koče oziroma bomo lahko pričeli z opravljanjem gostinske dejavnosti. Vse to pa je odvisno od finančnih sredstev, ki jih bomo potrebovali za obnovo našega hrama.

Krško, 10. 1. 2019

Pripravila:
Irena Lekše