

## PLANINSKI HRAM NA GRMADI

Aktivnosti v zvezi s postavitvijo hrama na Grmadi segajo v leto 1991, ko je nastala ideja o koči na Grmadi, dve leti kasneje, v juniju 1993, je bila kočica odprta za obiskovalce. Seveda je bila odprta za obiskovalce brez ustreznih dovoljenj. Leta 2004 so bili ustvarjeni pogoji za odkup zemljišča, sklenjena je bila pogodba o nakupu zemljišča, v zemljiško knjigo smo lastnino vpisali leta 2005. Od vsega začetka smo v društvu želeli objekt na Grmadi legalizirati. Že v začetku 2006, ko je vodenje prevzelo novo vodstvo, je bila poslana na Občino Krško vloga za spremembo namembnosti zemljišča. Občina Krško je pristopila k izdelavi Občinskega prostorskega načrta ( v nadaljevanju OPN ) tri leta kasneje, leta 2009. Prepričani smo bili, da bomo brez težav uredili vso dokumentacijo in legalizirali objekt. Žal ni bilo tako.

Zaradi anonimne prijave smo od leta 2011 dalje lahko uporabljali prostore le za svojo lastno dejavnost, za obiskovalce je bila kočica zaprta in od takrat je minilo že šest let. Od Inšpektorata za okolje in prostor smo prejeli odločbo za rušenje. Prosili smo za odlog, uspelo nam je preprečiti rušenje, ker so že tekli postopki za legalizacijo hrama. Poleg tega smo bili v celoti smo bili odvisni od izdelave OPN.

Občinski svet Občine Krško je v juliju 2016 sprejel OPN in v društvu smo pričeli z aktivnostmi za pridobitev gradbenega dovoljenja. Projektno dokumentacijo so nam izdelali v podjetju Savaprojekt Krško, za kar smo jim še posebej hvaležni. Težave smo imeli z urejanjem lastniškega razmerja s Srečkom Puntarjem, saj naše zemljišče neposredno meji na njegove parcele. Pridobili smo služnost za električne in komunalne vode, ki potekajo po njegovem zemljišču in soglasje, v katerem nam dovoljuje gradnjo, ker del napušča sega na njegovo zemljišče. Urediti smo morali tudi dostop do kočice, zato smo pridobili služnost tudi od Občine Krško. Dostop do hrama bo po novem iz ceste, ki vodi do lastnikov parcel na spodnji strani kočice. Za dostop za planince bodo zgrajene stopnice in tako bomo zadostili vsem predpisom. Bila je tudi edina sprejemljiva rešitev, saj bi se v nasprotnem morali pogajati z lastnikom sosednjih parcel.

V mesecu oktobru smo končno zbrali vso potrebno dokumentacijo in pridobili tako težko pričakovano gradbeno dovoljenje.

Pred nami je še ogromno dela, saj je kočica stara skoraj 25 let. Naš namen je, da jo vpišemo v register planinskih koč, to pa zahteva prenovo in ureditev okolice, zadostiti bo potrebno vsem predpisom, ki nam bodo omogočili, da bomo lahko opravljali gostinsko dejavnost.

Prepričani smo, da nas čaka pri tem še precej birokratskih ovir in postopki za pridobitev uporabnega dovoljenja ne bodo enostavni. Poleg tega moramo poiskati vire sredstev za obnovitvena, saj je sredstev od pobrane članarine in dotacij Občine dovolj le za pokrivanje tekočih stroškov. Pripravljeni smo veliko del opraviti sami, vendar vseh le ne bo mogoče.

Krško, 13. 11. 2017

Pripravila:  
Irena Lekše

